

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Grodzisku Wlkp. za 2019 r.

W połowie 2019 roku dobiegła końca kadencja Rady Nadzorczej a zatem Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. w dniu 10.06.2019 r. dokonało wyboru nowego składu Rady Nadzorczej.

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 17.06.2019r. nastąpiło ukonstytuowanie się nowej Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działa obecnie w następującym składzie i kształcie :

Przewodniczący Rady Nadzorczej	Jerzy Piątysek
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Alicja Gruch
Sekretarz Rady Nadzorczej	Mirella Jany
Przewodniczący Komisji	Piotr Przybylak
Członek	Ireneusz Szade
Członek	Łukasz Hojan
Przewodniczący Komisji	Paweł Lubik
Członek	Hanna Maciejewska
Członek	Jerzy Kryś

W okresie sprawozdawczym odbyły się 4 plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej , Rada Nadzorcza podjęła 5 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania całości Spółdzielni a mianowicie :

- zatwierdzenie ostatecznego kosztu budowy 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań w budynku nr 33c ul. Winna

- przyjęcie do realizacji planów gospodarczych na rok 2020
- zatwierdzenie do realizacji planu remontów na rok 2020
- zatwierdzenie nowych stawek odpisów w 2020r.
- zatwierdzenie nowych opłat czynszowych w 2020r.

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za okres sprawozdawczy tj. od 10.06.2019 do 31.12.2019r.

Rada Nadzorcza w trakcie plenarnych posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał, realizacji planów gospodarczych, monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych i za wynajem lokali usługowych oraz działań podejmowanych w tej materii.

Zarząd Spółdzielni na każdorazowym posiedzeniu Rady Nadzorczej przedstawia informacje o bieżącej działalności.

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również poprzez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej a mianowicie :

- analiza planu rzeczowo-finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej
- ocena sytuacji finansowej Spółdzielni w poszczególnych kwartałach oraz za cały rok
- ocena założeń ekonomiczno-finansowych do planu GZM
- ocena prawidłowości i skuteczności egzekwowania należności czynszowych i zobowiązań Spółdzielni za rok 2019
- udział w postępowaniach przetargowych
- udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń infrastruktury osiedlowej
- opiniowanie planów prac remontowych.

Intensywne działania Zarządu i pozostałych służb Spółdzielni w roku ubiegłym zaowocowały oddaniem do użytku kolejnych 20 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1100,6 m².

Przyrost zasobów lokalowych jest ważnym czynnikiem racjonalnego kształtowania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i pozwala minimalizować wzrost podwyżek opłat czynszowych oraz generować środki na

zakup sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania administracji i służb technicznych Spółdzielni.

Elastyczne podejście do realizacji planu remontów pozwala na bardziej racjonalne wydatkowanie środków będących do dyspozycji na ten cel. Efektem tego jest kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych na osiedlu Chopina i os. Wojska Polskiego. Zadanie to przewidziane jest do realizacji w latach 2018-2020. Skutkiem tego będą odczuwalne przez wszystkich członków Spółdzielni niższe opłaty za centralne ogrzewanie. Poprzez termomodernizację ulegnie poprawie estetyka budynków.

Rada Nadzorcza w swoich statutowych działaniach zawsze może liczyć na wsparcie i pomoc Zarządu oraz służb funkcjonalnych Spółdzielni.

Zarząd i wszystkie służby Spółdzielni to fachowcy z bogatym doświadczeniem zawodowym, dającym gwarancje wysokiego poziomu obsługi mieszkańców tak pod względem administracyjnym, jak i pod względem zabezpieczenia technicznego, remontowego, utrzymania ładu i porządku na terenie osiedli. Solidność i terminowość prowadzonych inwestycji, wysoki standard i niskie ceny budowanych mieszkań to znana i zasłużona wizytówka naszej Spółdzielni.

Duże zainteresowanie możliwością zakupu mieszkania i spora lista osób, które deklarują gotowość podpisania umowy o budowę mieszkania jest dowodem, że wyrażona powyżej opinia o renomie naszej Spółdzielni jest w pełni uzasadniona.

W roku 2019 Spółdzielnia nasza poddana została kompleksowej kontroli przez lustratora Związku Rewizyjnego RP.

Lustracja dotyczyła całokształtu działalności Spółdzielni za okres 2016-2018r.

Wyniki lustracji, można uznać za celujące. Dowodem jest list polustracyjny, który zostanie przedstawiony na dzisiejszym Zgromadzeniu.

O wysokim poziomie kompetencji Zarządu i wszystkich służb zaświadcza również wynik finansowy z działalności gospodarczej za rok 2019 prezentowany w sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni.

Kontrola przeprowadzana przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej potwierdza poprawność bilansu za rok 2019, przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza jest uprawniona aby wnioskować do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za rok 2019, Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.